



Thématique

Renouvellement urbain

Patrimoine bâti



Les réalisations au cours du mandat 2020-2026 :

Dès la sortie du confinement, nous avons pu mettre en œuvre nos engagements de campagne dont :

- **La réalisation de la maison des enfants :**

Inaugurée le 13 mai 2023, l'ancien logement de fonctions du directeur d'école dénommé aujourd'hui « **Maison des enfants** » a bénéficié du fonds de concours de partenaires institutionnels dont le plan de relance du Département du Nord, de la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole et de la Région.

Elle est composée de 4 salles dont 3 de 25 m², accueillant pour celles du rez-de-chaussée, les activités périscolaires, chaque journée d'école, et une plus grande de 40 m² sous les combles, 3 bureaux pour le service jeunesse ainsi que 4 WC et une tisanerie.

Le bâtiment est parfaitement isolé et dispose d'une Pompe A Chaleur écologique ce qui permet une réduction des coûts de fonctionnement.

La Maison des Enfants, **utilisée en permanence chaque semaine (périscolaire, centre de loisirs, ateliers, bureaux et réunions du service jeunesse)** est adoubée par les petits et les grands.

- **Le parking du Ringal**

Cette transformation de l'espace vert désuet du chemin du Ringal en **places de parking** soulage le stationnement en double file qui gênait la circulation et qui ne garantissait pas la **sécurité des parents et des enfants**.

Inauguré en 2021, il a prouvé son efficacité puisqu'il est occupé quotidiennement et s'intègre parfaitement dans le paysage urbain Aubryzien grâce à un **aménagement pratique, multifonctionnel et végétalisé**.

De nombreux travaux ont aussi concerné les **bâtiments scolaires et l'atelier municipal éprouvés par les vandalismes répétés** : portes, fenêtres, mais aussi les toitures et les dômes de lumière.

Les futures réalisations du mandat 2026 – 2032

- **La sauvegarde de l'église**

Des travaux d'envergure programmés en 2026 qui sont nécessaires pour la **préservation de ce patrimoine emblématique** cher aux Aubrysiens.

Il s'agit de **pérenniser l'édifice** et permettre l'utilisation régulière de l'église en couplant des travaux de toiture, charpente, gros œuvre, menuiseries, plâtrerie, peinture et la **réfection des vitraux** qui sont classés par la DRAC.

Un projet ambitieux mais rendu obligatoire pour **un montant de travaux autour de 600 000 €** dont le portage financier pour la commune sera raisonnablement calibré puisqu'elle est accompagnée

dans son entreprise par la Région, le Département et la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole.

- **Le renouvellement et l'aménagement du centre bourg**

L'**aménagement et la transformation du centre-bourg** mis en œuvre par diverses études réalisées avec le soutien du Conseil en Architecture en Urbanisme et en Environnement du Nord (CAUE) déboucheront sur un dossier structuré pour le passage opérationnel accompagné par Valenciennes Métropole.

Un projet ambitieux qui permettra de **traiter les maisons menaçant ruine en façade** de la rue Henri Maurice et d'**aménager les fonds de parcelle** pour permettre la concrétisation d'un **projet de renouvellement urbain** concentré entre la mairie et l'école, **véritable cœur du village** qui méritera toute notre attention.

Une ambition légitime et mesurée qui pourrait également se concrétiser par la création d'**une salle de sports** attenante à l'école qui servirait à remplacer le **dojo obsolète** pour favoriser les activités sportives offertes aux Aubrysiens par des associations et de l'école tout en permettant au club de football de bénéficier de conditions décentes pour accueillir les nombreux jeunes pratiquants

- **L'école**

Des diagnostics thermiques permettent de poser les bases d'une prochaine **programmation de travaux alliant économies d'énergie et production énergétique** visant une **autoconsommation électrique** pour les bâtiments d'école, salles des Mazingues et Armel Joly et mairie, avec revente de la production excédentaire.

Le **bien être et le confort des enfants et des enseignants** seront au centre des préoccupations puisqu'il est également prévu de traiter les effets de plus en plus prégnants des hausses de température qui perturbent le travail.

Parole à nos colistiers particulièrement engagés aujourd'hui et demain :

Christophe Lecossier, premier adjoint depuis juillet 2020 :

*« Directeur associé d'un des plus importants bureaux d'étude français en urbanisme, j'ai personnellement conduit les projets cités ci-dessus en ayant toujours **un regard pragmatique porté par une obligation de résultats, guidé par un usage raisonné des finances communales** .*

*Mon expertise en tant que **chef de projet opérationnel** sera à nouveau mise à contribution afin de **porter les futurs projets qui transfigureront le village** pour de nombreuses années. »*



“ Nous sommes à l'écoute de vos besoins, aujourd'hui, et nous le serons demain...”